



КРЕДИТИРАЊЕ СТАРИХ УМЕТНИЧКИХ ЗАНАТА ПО ПРОГРАМУ ФОНДА ЗА 2012.ГОДИНУ

Услови за коришћење средстава

Право на коришћење ових средстава имају сви привредни субјекти регистровани у Агенцији за привредне регистре, који у претходне две године нису пословали са губитком и за које Министарство економије и регионалног развоја издаје посебан сертификат.

Кредити се одобравају за изградњу/доградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију пословног простора/производних и индустријских објеката, куповину нове или половне опреме/алата од привредног субјекта, или за набавку трајних обртних средстава.

Кредити се одобравају под следећим условима:

- у износу од **500.000,00 до 2.000.000,00** динара
- рок отплате **до 5 година**, у оквиру којег је период чека од **12 месеци-за инвестициона улагања**
- рок отплате кредита је **2 године уз 9 месеци чека-за финасирање трајних обртних средстава**
- **каматна стопа 1%** на годишњем нивоу уз примену валутне клаузуле
- **тримесечна** отплата кредита

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита-један од инструмената:

- **хипотека првог реда на непокретностима**-у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита, зависно од врсте хипотековане непокретности, може износити:
 - 1) до 80% тржишне вредности стамбеног простора (станови и породичне куће);
 - 2) до 70% тржишне вредности пословних зграда и пословног простора (канцелатрије, управне зграде, угоститељски и трговачки објекти, хладњаче, бензинске пумпе и сл.);
 - 3) до 50% тржишне вредности производних и индустријских објеката, хала, магацина, млинова, силоса, гаража, помоћних објеката и сл;
 - 4) до 70% тржишне вредности грађевинског земљишта;
- **залога на производној опреми** у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 70% тржишне вредности нове опреме и до 50% тржишне вредности опреме старије од две године
- **меница и менично овлашћење јемца/присупиоца дугу** (уколико постоји јемство/присупање дугу другог привредног субјекта)
- **личне менице потписане од стране два кредитно способна жиранта** (у сталном радном односу), и административна забрана потписана и печатирана од стране жиранта и овлашћеног лица послодавца жиранта, за кредите од 500.000,00 динара
- **меница и менично овлашћење дужника**



ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Реализација средстава:

Одобрена средства се за финансирање грађевинских радова уплаћују подносиоцу захтева на основу достављених ситуација.

Уколико се кредитом финансира набавка опреме/алата или трајних обртних средстава, средства се уплаћују на рачун подносиоца захтева.

За изградњу/доградњу/реконструкцију/санацију/адаптацију објекта потребно је доставити Решење/грађевинску дозволу којим се одобрава извођење планираних радова, пре закључења Уговора о кредиту.

Испоручилац опреме-привредни субјекат не може бити повезано лице са оснивачем и директором привредног субјекта, у смислу чланова уже породице (његов потомак, брачни друг, родитељ, брат/сестра).

Фонд задржава право да тражи и додатно средство обезбеђења које је предвиђено за овај програм, а по Програму Фонда за 2012.годину, уколико анализом захтева утврди да је то потребно.

Пријем захтева ће се вршити све док се не потроше средства за ову намену.

Потенцијални корисници подnose захтеве Фонду за развој Републике Србије у седишту Фонда у Нишу и филијали Београд.