



ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ-ПРАВНА ЛИЦА ПО ПРОГРАМУ ФОНДА ЗА 2011.ГОДИНУ

Услови за коришћење средстава

Право на коришћење средстава Фонда имају привредни субјекти на подручју Републике Србије, који у претходне две године нису пословали са губитком, и то:

- привредни субјекти који су у већинском приватном или државном власништву, осим јавних предузећа;
- привредни субјекти који имају учешће друштвеног капитала мање од 40%

Средства по овом програму се могу користити за кредитирање свих привредних грана, осим за:

- кредитирање примарне пољопривредне производње,
- производњу и продају оружја и војне опреме,
- организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности,
- за производњу и промет било којим производом, или активностима које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима сматрају забрањеним

Кредитна средства ће се одобравати под следећим условима:

- каматна стопа је 2,8% на годишњем нивоу, уколико је средство обезбеђења кредита гаранција/авалирана меница пословне банке, а у осталим случајевима 4,5% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле,
- рок отплате је до 5 година и одложеним роком отплате до једне године
- тромесечна отплата кредита

Тражени износ кредита не може бити мањи од 2.000.000,00 Динара, а максимални износ по једном Клијенту (укључујући и повезана лица) не може бити већи од 300.000.000,00 динара за мала и средња привредна друштва, односно 500.000.000,00 за велика привредна друштва.

У предрачунску вредност улагања прихватају се само нова улагања која се врше најкасније шест месеци пре датума подношења захтева за кредит, уз достављање адекватних доказа о претходно извршеним улагањима.

Обавеза корисника кредита је да у периоду коришћења кредита не смањује број запослених радника.

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:

- *гаранција или авалиране менице пословне банке; или*
- *меница и менично овлашћење дужника*
- *меница и менично овлашћење јемца/прислупиоца дугу (уколико постоји јемство/прислупање дугу другог привредног субјекта*
- *меница и менично овлашћење оснивача/акционара дужника*



ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

- **хипотека првог реда на непокретностима**-у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита, зависно од врсте хипотековане непокретности, може износити:
 - 1) до 80% тржишне вредности стамбеног простора (станови и породичне куће);
 - 2) до 70% тржишне вредности пословних зграда и пословног простора (канцелатрије, управне зграде, угоститељски и трговачки објекти, хладњаче, бензинске пумпе и сл.);
 - 3) до 50% тржишне вредности производних и индустријских објеката, хала, магацина, млинова, силоса, гаража, помоћних објеката и сл;
 - 4) до 70% тржишне вредности грађевинског земљишта;
 - 5) до 50% тржишне вредности пољопривредног и шумског земљишта
- **залога на производној опреми** у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 70% тржишне вредности нове опреме и до 50% тржишне вредности опреме старије од две године
- **залога на акцијама привредног друштва**, које се континуирано котирају на Београдској берзи у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 40% тржишне вредности, с тим да номинална вредност акција које се залажу мора бити једнака или већа од износа потраживања Фонда;
- **залога на обвезницама старе девизне штедње** у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 90% тржишне вредности обвезница у моменту залагања;
- **цесија потраживања државних институција и привредних друштава**, уколико износ потраживања покрива целокупан износ потраживања Фонда.