

ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

***ПРОГРАМ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ЗА 2008.ГОДИНУ***

Београд, децембра 2007 године.

На основу члана 10, став 1. Закона о Фонду за развој Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије" бр.20/92 и 107/05) и члана 22, тачка 2. Статута Фонда, Управни одбор Фонда за развој Републике Србије, на седници од **24. децембра 2007. године**, донео је

ПРОГРАМ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА 2008. ГОДИНУ

I ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ

У 2008. години, Фонд за развој Републике Србије ће усмерити своју активност на остварење следећих циљева:

- Подстицање привредног развоја;
- Подстицање равномерног регионалног развоја;
- Унапређење конкурентности домаће привреде;
- Подстицање развоја производног занатства и услужних делатности;
- Подстицање запошљавања;
- Подстицање развоја тржишта капитала.

Право на коришћење средстава Фонда имаће инвеститори на подручју Републике Србије, и то:

- правна лица, привредна друштва, у приватном власништву;
- акционарска друштва, са већинским приватним власништвом;
- новоприватизована предузећа, са отплаћеним друштвеним капиталом;
- предузетници.
- Кредити Фонда се могу користити за кредитирање свих привредних грана.

Кредити Фонда се не могу користити за:

- Кредитирање примарне пољопривредне производње;
- Кредитирање инфраструктуре.

1. Мере за подстицање привредног и регионалног развоја Републике Србије

Подстицање привредног и регионалног развоја вршиће се кредитирањем правних лица и предузетника, и то кроз:

- Улагања у нове програме, у реконструкцију и модернизацију постојећих погона, као и финансирање трајних обртних средстава;

- Куповина пословног простора за обављање производне и услужне делатности;
 - Кредитирање предузетника, производних и услужних делатности;
 - Кредитирање програма који обезбеђују бољу конкурентност домаће привреде;
- Финансирање ових намена вршиће се кроз дугорочно и краткорочно кредитирање.

Приоритет у коришћењу средстава имају:

- инвестициони програми из области индустрије, прерађивачки капацитети из области пољопривреде и сектор услуга,
- програми који обезбеђују већи ниво пројектоване рентабилности, односно веће економске ефекте по јединици уложених средстава и бржи повраћај уложених средстава,
- програми који обезбеђују отварање нових радних места и веће девизне ефекте,
- програми који обезбеђују примену иновационе технологије,
- програми који под осталим једнаким условима имају веће учешће сопствених средстава и учешће других извора у структури финансирања у односу на средства Фонда,
- програми малих предузетника и занатских радњи, који ће ангажовањем кредитних средстава Фонда остваривати већи раст годишњег прихода и обезбедити већи број новозапослених радника.

2. Критеријуми за оцену инвестиционих програма

2.1. Оцена финансијског стања и кредитне способности инвеститора

Оцена финансијског стања и кредитне способности инвеститора врши се применом следећих метода оцене:

- профитне стабилности,
- оперативне способности,
- финансијске стабилности,
- показатеља ликвидности,
- токова готовине,
- показатеља ефикасности,
- нето обртног фонда,
- показатеља задужености и
- претходне пословне сарадње са Фондом.

2.2. Оцена инструмената обезбеђења

Оцена квалитета инструмената обезбеђења кредита вршиће се за:

- **хипотеке**, и то тржишне вредности некретнина, или грађевинског земљишта;
- **гаранције, меничне авале**;

- **јемства правних лица** (годишњи финансијски извештај пословања у предходне две године, као и промете на текућим рачунима).

2.3 Економска оцена пројекта

- а) Ликвидност пројекта
- б) Општа стопа приноса
- ц) Нето садашња вредност
- д) Интерна стопа рентабилности
- е) Време повраћаја уложеног капитала

II СРЕДСТВА И ПЛАСМАНИ

Ради остварења циљева постављених овим програмом, потребна средства ће се обезбедити наплатом ануитета по доспелим дугорочним кредитима, наплатом краткорочних кредита, продајом друштвеног капитала, продајом хартија од вредности, и другим изворима Фонда, као и кредитним линијама банака.

Финансијски план за 2008.годину (план прилива и одлива средстава), приказан је у наредним табелама:

1. Планирани прилив средстава

ИЗВОРИ	У ДИНАРИМА	% УЧЕШЋА
УКУПНА СРЕДСТВА	7.111.000.000	100
Наплата доспелих кредита	5.959.000.000	83,79
Продаја акција	1.100.000.000	15,21
Продаја друштвеног капитала	15.000.000	0,50
Остало	37.000.000	0,5

Напомена: Наплатом доспелих кредита није обухваћена планирана наплата кредита из буџетских извора (неразвијене општине – 268.000.000 динара и ``микро кредити``- 290.000.000 динара). Ови износи ће се усмерити у складу са Законом о Фонду и представљаће додатне изворе за финансирање Програма Владе Републике Србије, који се реализују преко Фонда.

2. Планирани распоред средстава

ОПИС	У ДИН.	%
УКУПНА СРЕДСТВА (1+2)	7.111.000.000	100,00
1. УКУПНИ ПЛАСМАНИ	6.911.000.000	97,18
Кредитирање правних лица	5.111.000.000	71,87
Кредитирање СЗР и предузетника	800.000.000	11,25
Краткорочни кредити привреди	1.000.000.000	14,06
2. Финансир.ред.делатости Фонда	200.000.000	2,82
Набавка основних средстава	15.000.000	0,22
Комуналне услуге	12.000.000	0,17
Брутто зарада и накнаде	135.000.000	1,90
Трошкови пословања	38.000.000	0,53

Финансијским планом за 2008.годину дефинисани су пласмани на бази очекиваних прилива у укупном износу од 6.911.000.000,00 динара, који са трошковима финансирања редовне делатности дају износ од 7.111.000.000,00 динара.

Финансијским планом за 2008.годину нису обухваћени програми које ће Фонд реализовати из средстава Буџета Републике Србије, као и комисиони послови Фонда у име и за рачун надлежних министарстава. Све ове активности дефинисаће се посебним Програмима.

III УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ФОНДА

Основни модел коришћења средстава Фонда је на кредитној основи.

Средства Фонда ће се одобравати правним лицима и предузетницима регистрованим у Агенцији за привредне регистре.

Висину кредита Фонда одређују следећи елементи:

- Бонитет правног лица и предузетника, а нарочито капитал и имовима правног лица, остварен укупан приход у два последња обрачунска периода, и остварен промет по текућим рачунима;
- Оцена програма;
- Квалитет инструмената обезбеђења кредита

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:

- хипотека првог реда на непокретности (грађевински објекти и грађевински објекти и опрема који чине функционалну целину-залога на опреми и грађевинско земљиште у приватној својини) у односу 1:1,5 вредности одобреног кредита. У случају да је

већ успостављена хипотека првог реда у корист Фонда, под условом да је процењена вредност непокретности довољна да покрије нови кредит, прихвата се и хипотека другог реда.

- у случају неодговарајуће бонитета инвеститора, као допунски инструмент обезбеђења кредита, прихватиће се и јемство правног лица;
- уговорна јемства (или приступање дугу) правног лица за корисника кредита, са одговарајућим инструментима обезбеђења јемца, за износе до 3.000.000,00 динара;
- сопствене менице са авалом пословне банке, или гаранција пословне банке.
- Поред наведених инструмената, обавеза инвеститора је да достави и одговарајући број бланко сопствених меница.

Кредитна средства ће се одобравати са роком отплате до 5 година и одложеним роком отплате до једне године. Каматна стопа је :

- 3% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле. Отплата кредита вршиће се у тромесечним ануитетима. Валутна клаузула подразумева утврђивање дуга у еврима на дан пуштања кредита у течај и прерачунавање дуга у динарску противвредност по средњем курсу на дан доспећа, који не може бити мањи од номиналног износа пуштеног кредита.
- У случају превремене отплате кредита, корисник је дужан да поднесе захтев у писаној форми и након тога измири остатак главног дуга, по средњем курсу НБС који није мањи од средњег курса на дан првог коришћења средстава, са припадајућом каматом, односно са свим доспелим неизмиреним обавезама на дан коначне отплате кредита.

У предрачунску вредност улагања прихватају се само нова улагања која се врше од момента подношења захтева за кредит.

- Кредити за трајна обртна средства ће се одобравати са роком отплате до 3 године и одложеним роком отплате до дванаест месеци.

Краткорочни кредити

Краткорочни кредити за подстицање конкурентности и ликвидности домаће привреде биће одобравани правним лицима, привредним друштвима, акционарским друштвима са већинским капиталом у приватном власништву.

Кредити ће се одобравати са роком отплате од шест до дванаест месеци, са каматном стопом од 5% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле, по средњем курсу на дан уплате. Износ враћеног кредита не може бити мањи од номиналног износа пуштеног кредита.

Инструменти обезбеђења кредита су сопствене менице са авалом пословне банке, или гаранција пословне банке и сопствене менице корисника кредита.

Кредитирање предузетника

Кредити за финансирање предузетника одобраваће се на бази захтева у коме ће се посебно потенцирати економски и тржишни аспект програма и финансијски показатељи пословног плана.

Максимални износ кредита за предузетнике износи 2.500.000,00 динара, а минимални 500.000,00 динара.

Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су хипотека на непокретност у приватној својини на грађевинским објектима и грађевинском земљишту, у односу 1:1,5 вредности одобреног кредита и/или, уговорно јемство (или приступање дугу) правног лица за корисника кредита, са одговарајућим инструментима обезбеђења.

Поред наведених инструмената, обавеза предузетника је да достави и блако сопствене менице.

IV ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Овај програм по добијању сагласности Владе Републике Србије објављује се у «Службеном гласнику Републике Србије», дневним и недељним листовима и на сајту Фонда.

**ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА,
Млађан Динкић , с.р.**