



ГАРАНЦИЈЕ ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ ПО ПРОГРАМУ ФОНДА ЗА 2012.ГОДИНУ
Садржај потребне документације за одобрење гаранције:

- Захтев- попуњен образац
- Пословни план – попуњен образац
- Одлука банке о одобрењу кредита

Статусна документација:

- Извод или решење о упису предузетника у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре
- Решење о утврђивању пореског идентификационог броја-ПИБ
- Потврда о измиренем пореским обавезама, издата од стране Пореске управе, не старија од 30 дана
- Фотокопија личне карте оснивача

Финансијска документација:

- У зависности од система вођења књиговодства предузетничке радње доставити: биланс стања, биланс успеха и статистички анекс или биланс успеха и пореску пријаву или решења о паушалном опорезивању (за претходне две године)
- Уколико је од последњег годишњег извештаја прошло више од 3 месеца, интерни биланс успеха и/или стања за 2012.годину закључно са месецом који претходи месецу подношења захтева
- Оригинал потврде банака о промету по текућим рачунима за претходну и текућу годину, посебно по годинама
- Доказ о уплати накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа у износу 500,00 динара¹
- Сагласност корисника за прибављање извештаја од Кредитног бироа, на приложеном обрасцу

Документација за обезбеђење кредита-један од инструмената:

Докази о постојању реалних инструмената обезбеђења - власништву на непокретности (хипотека)

1. - извод из земљишних књига са власничким и теретним листом не старији од 30 дана са уверењем катастра да непокретност није у режиму новог катастра; **или**
 - извод из новог катастра не старији од 30 дана са потврдом суда да на имовини нема терета; **или**
 - Тапија са поседовним листом, потврдом суда да на имовини нема терета и уверењем катастра да непокретност није у режиму новог катастра, доказ о стицању власништва(уговор о купопродаји или други уговор оверен код суда, пресуде и решења са клаузулом правоснажности, грађевинска и употребна дозвола и сл.) **и**
2. - Оригинал копије плана из катастра,

¹ Уплате накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа потребно је извршити на рачун Фонда број 840-2724-07, позив на број 7123, за извештај Кредитног бироа.



3. - Процена тржишне вредности непокретности урађена од стране овлашћеног судског вештака или овлашћене агенције, са списка судских вештака који је прихваћен од стране Фонда, фотографије понуђених непокретности оверене од стране судског вештака а све у складу са садржајем процене вредности непокретности / покретних ствари која је објављена на сајту Фонда

4. - Фотокопије личних карти свих власника непокретности

5. - Одлуку органа управљања о стављању хипотеке на некретнину

6. - Решење о регистрацији привредног субјекта из Регистра привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, статут односно акт о оснивању и ОП образац уколико је залогодавац друго правно лице

Уговорно јемство привредног субјекта/приступање дугу

- Финансијски извештај за 2010. и 2011.годину – биланс стања, биланс успеха, статистички анекс (уколико је предузеће разврстано као **мало**).Уколико је предузеће разврстано као **средње или велико**, неопходно је доставити још и извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијски извештај

- Интерни биланс стања и успеха за 2012.годину, закључно са месецом који претходи месецу подношења захтева

- Оригинал потврде о оствареном промету на текућем рачуну код свих банака (динарски и девизни) за 2011.годину и период рада у 2012.години, посебно по годинама (потврде банака)

- Решење о регистрацији код Агенције за привредне регистре

- Оснивачки акт и/или Статут јемца/приступоца после 2004.године

- Изјава о спремности давања јемства/приступања дугу оверена од стране овлашћеног лица јемца/приступоца

- Доказ о уплати накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа у износу од 500,00 динара²

- Сагласност јемца/приступоца за прибављање извештаја од Кредитног бироа, на приложеном обрасцу

Заложно право на производној опреми

- Спецификација производне опреме, које се предлажу за залогу (врста, инвентарски број, количина, година производње,

- Место и адреса где је опрема лоцирана;

- Докази о основу стицања права власништва на опреми, као и докази да су све обавезе по основу стицања истих измирене (уговори о куповини, фактуре, са царинском документацијом уколико се ради о увозу, са доказима о исплати цене, итд);

- Копију/препис књиговодствене картице основних средстава, која се води за предметну опрему, односно пописне листе оверене од овлашћеног лица фирме (само ако је фирма власник покретних ствари које се дају у залогу);

- Доказ о власништву непокретности у којој се налази производна опрема (извод из земљишних књига или уговор о стицању непокретности) ;

- Одлуку надлежног органа фирме којом се дозвољава заснивање ручне залогне на предметној опреми;

- Процену вредности ствари које се предлажу за залогу, израђену од стране овлашћеног судског вештака или овлашћене агенције, одговарајуће струке, са списка судских вештака који је прихваћен од стране Фонда, фотографије понуђене опреме оверене од стране вештака а све у складу са садржајем процене вредности непокретности / покретних ствари која је објављена на сајту Фонда.

² Уплате накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа потребно је извршити на рачун Фонда број 840-2724-07, позив на број 7123, за извештај Кредитног бироа.



Залогa на акцијама привредних друштава која се континуирано котирају на Београдској берзи

- извод из Централног регистра хартија од вредности/извод са власничког рачуна хартија од вредности, којим се доказује власништво над акцијама и који садржи ИСИН и ЦФИ број

Залогa на обвезницама старе девизне штедње

- извод са власничког рачуна, којим се доказује власништво над обвезницама

Цесија потраживања државних институција и привредних друштава (када је обавеза плаћања настала)

- уговор који се односи на основни посао

Напомена: Достављена документација се не враћа подносиоцу захтева.